



VALGA VALLAVALITSUS

Erkki Keldo
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Meie kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/393

Valga valla tuulepargi eriplaneeringu asukoha
eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise esimese etapi aruandele
kooskõlastuse küsimine

Austatud härra Keldo

Soovime Teid kaasata Valga valla tuulepargi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlusse lähtudes planeerimisseaduse § 99 lõikest 1. Meie hinnangul käsitletakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga Teie valitsemisalas olevaid küsimusi või planeeringu lahendus puudutab Teie tegevusvaldkonda (eelkõige reformimata riigimaade ja maaüksuste osas).

Tuginedes planeerimisseaduse § 105 lõikele 1 esitame Teile kooskõlastamiseks valminud Valga valla tuulepargi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse (edaspidi EP) eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) esimese etapi aruande.

EP eelnõu ja KSH esimese etapi aruanne ning juurde kuuluvad materjalid on avaldatud Valga valla veebilehel <https://www.valga.ee/tuulepargi-eriplaneering>.

Valga Vallavolikogu poolt 25.10.2023 algatatud EPd ja KSHd asuti koostama täpsusastmes, mis võimaldab selle kehtestamist asukoha eelvaliku otsuse alusel. Lähtudes planeerimisseaduse § 95¹ lõikest 1 võib kohalik omavalitsus eriplaneeringu koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeering asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused. EP ja KSH koostamisel jõuti veendumisele, et rakendades planeeringus esitatud leevendavaid meetmeid puudub oluline ebasoodne keskkonnamõju kogu planeeringuala ulatuses, kui ehitada tuulikud eelvaliku alade TU2, TU3 ja TU4 põhimõttelistesse asukohtadesse. EPga on seatud tuulikute edasiseks kavandamiseks tingimused projekteerimistingimuste andmiseks. Sellest lähtuvalt soovime, et planeeringu kooskõlastamisele lähtuksite meie soovist loobuda EP detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada EP asukoha eelvaliku otsuse alusel.

Tuginedes planeerimisseaduse § 105 lõikele 2 märgime, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul EP otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande saamisest arvestades kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, siis loetakse EP otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruanne kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks.

Samas juhime ka Teie tähelepanu, et planeeringualal ja kavandatavatest tuulikute 3 km kaugusele ulatuvas mõjualas paikneb riigi omandisse kuuluvaid kinnisasju, mis võivad kuuluda Teie valitsemisalasse. Seega võib planeering puudutada ka Teie õigusi või huve (planeerimisseaduse § 99 lõige 2 ja 3) ning Teil on võimalus ses osas avaldada arvamust.

EP eelnõu ja KSH aruande sisu lühikokkuvõte

EP koostamise eesmärk on valida tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad ning määrata tingimused tuulepargi ja seda teenindava taristu ehitamiseks, hinnates muuhulgas asjakohaseid mõjusid, sh viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Eriplaneeringut koostama asudes võeti eesmärgiks koostada planeering sellises täpsusastmes, mis võimaldab selle kehtestamist asukoha eelvaliku otsuse alusel. See on võimalik, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

EP ja KSH on läbi viidud 7 400 ha suurusel planeeringualal, mis hõlmab enda alla Valga valla Mustumetsa, Killinge, Kiviküla, Uniküla, Õruste, Tõlliste ja Sooru külade osasid.

EP koostamise ja KSH hindamise käigus selgitati välja, et tuulepargi rajamiseks on kõige sobivamad alad TU2, TU3 ja TU4. Alale TU1 loobutakse tuulikute kavandamisest linnukaitselistel põhjustel. Eelvaliku aladele TU2, TU3 ja TU4 võib ehitada vastavalt kuus, üheksa ja kaheksa elektrituulikut (kokku kuni 23), millede suurim lubatud kõrgus on 270 m. Tuuliku ehitamiseks on eriplaneeringuga määratud põhimõttelised asukohad planeeringu asukoha eelvaliku aladesse. Projekteerimisel on lubatud 50 m ulatuses elektrituuliku asukohta muuta, kuid arvestada tuleb teiste planeeringuga seatud tingimuste täitmisega. Esitatud põhimõttelistes asukohtades on planeering elluviidav.

Tuulepargi toimimiseks vajaliku taristu kohta on planeeringuga antud ligikaudsed asukohad ja projekteerimisel võib ehitiste asukohti täpsustada lähtudes planeeringuga seatud tingimustest. Tuuleparki teenindavat taristut võib ehitada ka väljaspoole eelvalikuala ja planeeringuala. Planeeringuga antakse põhimõtted tuulepargi liitumisalajaama ja ühendava kaabltrassi rajamiseks. Elektriakaabliiniga samasse trassikoridori rajatakse sideliin. Tuulikute ehitamiseks ja hilisemaks hoolduseks on vajalikud suure kandevõimega ning pidevalt ligipääsetavad juurdepääsuteed. Planeeringulahenduses on toodud põhimõtteline lahendus juurdepääsuteede kohta algusega avalikult kasutatavalt teelt. Planeeringuga määratakse tingimused tuletõrje kustutusvee veevõtukohtade rajamiseks. Veevõtukooha minimaalne kaugus tuulikust on 3 km.

EPga on arvatud tuulepargi ümber müra leviku alad – normtasemete piirkonnad tööstusmüra öise sihtväärtuse alusel. Müra normtasemete piirkonnad jagunevad kolmeks (II-IV kategooria 35-40 dB, III-IV kategooria 40-45 dB, kategooriata >45 dB). See tähendab, et tuulepargist kahele lähimale piirkonnale ei saa edaspidi ehitada nt elamuid, rohealaid ja virgestusrajatiste ehitamine on võimalik väljaspool mürakategooria alasid. Planeeringust huvitatud isik peab projekteerimisel ja ehitamisel tagama, et normtasemete piirkonnades müra sihtväärtust ei ületata.

Tuginedes KSHs määratud tingimustele on EPs seatud tingimused tuulepargi edasiseks projekteerimiseks, et vähendada varjutusega seonduvat mõju, visuaalset mõju ja mõju taimestikule, linnustikule, nahkhiirtele, ökosüsteemidele, rohevõrgustikule, veestikule, pinnasele ja huumusele, kliimale, kultuuriväärtustele ja sideteenustele. Planeeringus käsitletakse ka kliimakindluse tagamine, veekogu ehituskeeluvööndi ja jäätmetekke teemat.

KSH aruandega on välja selgitatud tuulepargi ehitamiseks sobilikud alad keskkonnamõjudest lähtuvalt. KSH aruande 4. peatükis on analüüsitud tuulikute ja tuulepargi sisese taristu eeldatavalt kaanevat keskkonnamõju. Eeldatavalt kaasnevat mõju on hinnatud looduskeskkonnale (taimestikule, linnustikule, nahkhiirtele, ökosüsteemide seisundile ja bioloogilisele

mitmekesisusele, rohevõrgustikule, sh loomade elupaikade sidususele, metsloomadele, kaitsealadele, veestikule, pinnasele, sh väärtuslikele põllumajandusmaadele), kliimale, kultuuripärandile, olemasolevale taristule, inimese tervisele, heaolule ja varale ning maastikule.

Arvestades EP ja KSH sisuga võib kinnitada, et tuulepargi, sh tuulikute püstitamiseks on kõige sobivamad alad TU2, TU3 ja TU4. Tuulikute asukohad, püstitamise üldised tingimused, asukoha eelvaliku tegemine, asukoha eelvaliku otsus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruanne vastavad õigusaktidele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande väljatöötamise kavatsuses sisalduv teave on olnud piisav erinevate kaalutud asukohtade vahel valiku tegemiseks. Planeeringu lahendus annab veendumuse, et planeering on määratud tingimusi, sh leevendus- ja seiremeetmeid järgides, elluviidav.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem